

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154./TB-THADS

Bến Cát, ngày 25 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1057/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 561/BDS/2020/CT.ĐA ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 10/BDS/2021/CT.ĐA ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: *(nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)*

1- **Lô 01:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 154,6m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 54,6m² đất trồng cây lâu năm có 43,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số: 599, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: ấp Bến Giàng, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 561 BDS/2021/CT.ĐA ngày 23/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á);

-Giá khởi điểm: 1.192.703.030 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn, không trăm ba mươi đồng).

2- **Lô 02:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 156,6m² đất trồng cây lâu năm (Có 43,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số: 692, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: ấp Bến Giàng, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 10 BDS/2022/CT.ĐA ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á);

-Giá khởi điểm: 945.143.640 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng).



***Ghi chú:** Giá bán 02 Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2016/QĐST-DS ngày 17/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1057/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 318/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 15/12/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 69-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 27/9/2021; Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 70-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 27/9/2021;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 624060, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01752 do Ủy ban nhân dân huyện (*nay là thị xã*) Bến Cát cấp ngày 14/5/2007 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054541, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02584 do Ủy ban nhân dân huyện (*nay là thị xã*) Bến Cát cấp ngày 14/3/2008 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phước;

+ Chứng thư thẩm định giá số 561 BDS/2021/CT.ĐA ngày 23/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Chứng thư thẩm định giá số 10 BDS/2022/CT.ĐA ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát.

-Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/03/2022 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/03/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô tài sản bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 21/03/2022 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/01Lô.**

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **17/03/2022**; ngày **18/03/2022** và đến **16 giờ 00 phút ngày 21/03/2022 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước)** nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **24/03/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0274.3553.793; 0902756596 (Điện)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú An;
- Viện KSNĐTX Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Điệp

